

**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.01.2020** |  | **№** | **12-п** |

г. Пущино

┌ ┐

Об утверждении муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области», постановлением администрации городского округа Пущино от 25.11.2019 № 492-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Пущино»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы»;

постановление Администрации города Пущино от 26.04.2018 № 195-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы»;

постановление Администрации городского округа Пущино от 21.08.2019 № 376-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427- п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

4. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хорькова А.А.

Глава городского округа А.С. Воробьев

Приложение к постановлению

администрации городского округа Пущино

от 17.01.2020 № 12-п

**Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

**1.Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации -Хорьков А.А. | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Пущино | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.  Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.  Задачи муниципальной программы (далее – Программа):  качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;  переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – Подпрограмма 2) | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (рублей) | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Средства бюджета Московской области | 554 284 957,47 | 264 795 134,78 | 289 489 822,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Пущино | 51 737 937,39 | 20 472 468,07 | 31 265 469,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 606 022 894,86 | 285 267 602,85 | 320 755 292,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации государственной программы | Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | 10401,7 | 2640,9 | 7760,8 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | 574 | 151 | 423 | 0 | 0 | 0 |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Аварийный жилищный фонд на территории городского округа Пущино Московской области, признанный таковым до 01.01.2017 в порядке, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», составляет 10 401,70 квадратных метров.

Программа разработана в рамках Жилищного кодекса, а также в рамках реализации Федерального закона.

В Программу включено 5 многоквартирных жилых домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Общая расселяемая площадь жилых помещений составляет 10 401,70 - квадратных метров.

**2.1. Цели и задачи муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Основными целями муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы (далее – Программа) являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**2.2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации Программы, включая возможные варианты решения проблемы**

Эффективность реализации программных мероприятий определяется достижением планируемых показателей выполнения программы (Приложение № 4 к Программе).

Основными показателями эффективности Программы являются достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, количеству и площади расселенных помещений в результате выполнения Программы.

В результате реализации Программы планируется:

переселить 574 человека;

расселить 229 помещений

общей расселяемой площадью 10 401,70 квадратный метр.

В том числе:

по IV этапу (2020 год):

переселить 151 человек, расселить 58 помещений общей площадью 2 640,90 квадратных метров.

по IV этапу (2021 год):

переселить 423 человека, расселить 171 помещений общей площадью 7 760,80 квадратных метров.

Примечание: отражено в Приложении № 4 к Программе.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан

**3. Перечень подпрограмм и краткое их описание**

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее- Подпрограмма 2).

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46, городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 10 401,70 кв. м., количество переселяемых жителей 574.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

**3.1. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления**

Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2020 годы».

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024**

1. Источниками финансирования Программы являются: средства бюджета Московской области и средства бюджета городского округа Пущино.

Общий объем финансирования Программы составляет 606 022 894,86 рублей, в том числе:

- средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначно по общей площади занимаемого жилого помещения – 51 737 937,39 рублей;

- средства бюджета городского округа Пущино на софинансирование мероприятий Программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения – 80 634 810,53 рублей.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 руб.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитан исходя из произведенной общей площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 руб.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодека Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 руб.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведенной общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, возмещений за изымаемое жилое помещения определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если составляющей разницу, допускается оплата за счет средств собственника, приобретающего помещение.

2. Источниками финансирования Программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из аварийного жилищного фонда до 2025 года» подраздела 10.4 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Подпрограммы 2 к настоящей Программе.

**4.1. Обоснование объемов финансирования муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Потребность в финансовых средствах городского округа Пущино для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

*Vф.ср.i = С* х *Sрас.i*, где

Vф.ср.i – потребность городского округа Пущино в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение.

С - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равная 61 040,00 рублей.

Стоимость 1 квадратного метра при реализации Программы определяется как средневзвешенная стоимость 1 квадратного метра в зависимости от конструктивных параметров жилого дома.

*Sрас.i* – расселяемая площадь жилых помещений в Муниципальном образовании   
в соответствующем этапе реализации муниципальной программы.

Средства бюджета Московской области предоставляются городскому округу Пущино в форме субсидий из бюджета Московской области.

При этом минимальный размер софинансирования за счет средств бюджета городского округа Пущино, не может быть менее 12,7 %.

Остатки не использованных денежных средств в отчетном финансовом году подлежат переносу на следующий год реализации муниципальной программы.

Условия софинансирования для реализации Программы рассчитывается:

субсидия бюджету городского округа Пущино, сформированная за счет средств бюджета Московской области (St обл.ф.ср.i), рассчитывается по формуле:

St обл.ф.ср.i = Vф.ср.i х Dо%, где:

Dо% – предельный уровень софинансирования расходных обязательств Муниципального образования из бюджета Московской области. Размер предельного уровня софинансирования определен в соответствии с Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области».

Обязательная доля софинансирования за счет средств бюджета городского округа Пущино рассчитывается по формуле:

St мун.ф.ср.i = Vф.ср.i х Dм%, где:

Dм% – уровень софинансирования за счет средств бюджета городского округа Пущино. Размер уровня софинансирования за счет средств бюджета городского округа Пущино – участника Программы рассчитывается по формуле:

Dм%=100%- Dо%.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета городского округа Пущино.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной программой, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств бюджета городского округа Пущино.

Объемы и источники финансирования, распределение субсидий бюджету городского округа Пущино из бюджета Московской области приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Ежегодно этапы Программы по завершении соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области, в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ. При этом условия софинансирования прошедших и незавершенных этапов сохраняются.

Также корректировка этапов Программы допускается при заключении администрацией городского округа Пущино соглашений с гражданами – собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении жилых помещений с более высокими потребительскими качествами по сравнению с изымаемыми жилыми помещениями при условии доплаты собственником соответствующей разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной ценой изымаемого жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 № 23/МС «Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

**4.2. Порядок уточнения объемов финансирования в ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Объемы финансовой поддержки за счет бюджета Московской области в ходе реализации Программы подлежат уточнению (корректировке) в следующих случаях:

1. При корректировке площади многоквартирных домов (далее – МКД), подлежащих расселению, в случае уточнения ранее представленных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений, выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда.

При уменьшении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленной в разделе 4.1. настоящей Программы.

**4.3. Условия предоставления субсидий на реализацию муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Условиями предоставления субсидий из бюджета Московской области являются:

выполнение условий, установленных пунктом 12, подпунктом 13.2 пункта 13 постановления Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд»;

обеспечение городским округом Пущино уровня софинансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета городского округа Пущино Московской области;

наличие Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обязательства Муниципального образования об уведомлении Министерства строительного комплекса Московской области, в случае возможности применения договора развития застроенной территории, об исключении аварийного жилищного фонда из Программы и его расселению с привлечением внебюджетных источников.

Министерство строительного комплекса Московской области ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Московской области отчет о ходе реализации Программы.

Субсидии носят целевой характер и не могут использоваться на другие цели.

В случае использования субсидий не по целевому назначению, соответствующие средства подлежат взысканию в доход бюджета Московской области.

Не использованные в текущем финансовом году межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были предоставлены.

В случае если в отчетном финансовом году Муниципальным образованием не достигнуто значение показателя результативности предоставления субсидий, установленное Соглашением, субсидии в очередном финансовом году такому Муниципальному образованию не предоставляются до устранения муниципальным образованием Московской области отставания от установленного значения показателя результативности предоставления субсидий.

Предоставление субсидий приостанавливается в установленном порядке в случае нарушения Муниципальным образованием условий соглашения.

При невозможности устранения допущенного Муниципальным образованием нарушения условий соглашения, предоставление субсидий прекращается.

Ответственность за достоверность представляемых Министерству строительного комплекса Московской области сведений и целевое использование субсидий возлагается на администрацию городского округа Пущино.

**5. Механизм реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации Программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки городскому округу Пущино на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Перечень аварийных МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной программы, приведен в Приложении № 2 к Программе. Финансирование из всех бюджетов по годам приведено в Приложении № 1.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном МКД, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных МКД осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса. При формировании Программы Муниципальное образование определяет параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных МКД:

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется посредством строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, и (или) договора о развитии застроенной территории, и (или) других способов переселения для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийных МКД (Приложение № 3 к Программе).

Способ переселения граждан из аварийных МКД, определенный в Приложении № 3 к Программе может быть изменен городским округом Пущино в ходе реализации Программы с учетом волеизъявления граждан - собственников помещений в аварийных МКД и сохранения условий софинансирования, на основании заявок в адрес Государственного заказчика с приложением подписанных в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашений о выкупе и (или) муниципальных контрактов с последующим внесением по завершению соответствующего финансового года, изменений в Программу с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области.

Городской округ Пущино заключает с Министерством строительного комплекса Московской области соглашение, определяющие порядок взаимодействия администрации городского округа Пущино с Министерством строительного комплекса Московской области по реализации мероприятий Программы (далее – Соглашение).

Соглашение должно содержать следующие положения о:

расходных обязательствах городского округа Пущино;

размере субсидии, сроках и условиях ее предоставления и расходования;

значениях показателей результативности предоставления субсидии;

порядке осуществления контроля за соблюдением городским округом Пущино условий, установленных при предоставлении субсидий;

последствиях недостижения городским округом Пущино установленных значений показателей результативности предоставления субсидии;

ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сроках предоставления отчетов;

установлении порядка возврата субсидий, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с [пунктом 5 статьи 242](http://ivo.garant.ru/document?id=12012604&sub=2425) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

обеспечении приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации муниципальной программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации муниципальной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

обеспечении доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации муниципальной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечении преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

обеспечении информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путём размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Правительстве Московской области и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона;

сроках предоставления графиков реализации Программы по очередному этапу, а также отчетов об исполнении указанных графиков;

штрафных санкциях за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, просрочки предоставления отчетности;

ходе реализации Программы, предоставления недостоверной отчетности;

указании в муниципальных контрактах ответственности поставщиков и подрядчиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом обязательства Муниципального образования перед Министерством строительного комплекса Московской области;

уведомлении в течение 30 дней Государственного заказчика в случае естественного убытия (смерти) переселяемых граждан или высвобождения расселяемого помещения по иным причинам;

обязательства Муниципального образования об уведомлении Министерства строительного комплекса Московской области, в случае возможности применения договора развития застроенной территории, об исключении аварийного жилищного фонда из муниципальной программы и его расселении с привлечением внебюджетных источников;

оборудовании строительных площадок веб-камерами.

Форма соглашения устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет:

мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой Муниципальным образованием отчетности;

составление отчетов о ходе реализации Программы, исполнении пунктов 4, 9.8, части 1 статьи 14 Федерального закона и о расходовании средств, направленных на выполнение Программы в установленном порядке;

предоставление ежеквартально в Министерство экономики и финансов Московской области отчетов о выполнении мероприятий государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы».

Муниципальное образование осуществляет:

расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=5E66534A832BD4E471B118572118F2871A4D2C1E809EFCC3A53A16AD75B5DD4715AE6322903A5056N1p6H) Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению   
до граждан целей, условий, критериев и мероприятий муниципальной программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

представление в Министерство строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации Программы, исполнении пунктов 4, 9.8, части 1 статьи 14 Федерального закона и расходовании финансовых средств.

Городской округ Пущино при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в Приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  – постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  – Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  – Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие:  – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;  – подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  – санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  – внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  – принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  – внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  – оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  – освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  – при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  – организованного водостока;  – благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:  – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  – имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  – звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  – мойку со смесителем и сифоном;  – умывальник со смесителем и сифоном;  – унитаз с сиденьем и сливным бачком;  – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  – одно-, двухклавишные электровыключатели;  – электророзетки;  – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в которомприобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику |

**6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Цель реализации Программы-обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с фактическим износом в процессе эксплуатации, что позволит в период до 2025 года достичь следующих показателей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы \* | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | |  | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | | | | | | | | |  |
| 1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | Человек | - | 151 | 423 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 02.  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | Человек | - | 151 | 423 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 04.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |

**\***Плановые показатели рассчитываются индивидуально каждым органом местного самоуправления Московской области

**7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Алгоритм расчета значений целевого показателя | Источник данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | | |
| 1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |

**8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнения мероприятия**

**программы с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы).**

Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Программы с муниципальным заказчиком муниципальной программы определен постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области».

**9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).**

Состав, форма и сроки предоставления отчетности определены постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области».

**10. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»»**

**10.1. Паспорт Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (рублей) | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Средства бюджета Московской области | 554 284 957,47 | 264 795 134,78 | 289 489 822,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Пущино | 51 737 937,39 | 20 472 468,07 | 31 265 469,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 606 022 894,86 | 285 267 602,85 | 320 755 292,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации государственной программы | Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | 10401,7 | 2640,9 | 7760,8 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | 574 | 151 | 423 | 0 | 0 | 0 |

\* Планируемые результаты заполняются индивидуально

**10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Многоквартирные дома, подлежащие к включению в Программу 2, должны быть признаны до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с фактическим износом в процессе эксплуатации. Раннее включенные аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 01.01.2017, остаются без изменения в Подпрограмме 2.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы** с**оциально-экономического развития городского округа Пущино, реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 Подпрограммы 2 представлены в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

**10.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы 2 | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования меро-  приятия в  году, предшествую-щему году начала реализации госпрограммы руб.) | Всего (руб.) | Объемы финансирования по годам ( руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 2 | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2 |
| 2020 год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2020-2024 | Итого | 0,00 | 606 022 894,86 | 285 267 602,85 | 320 755 292,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Министерство строительного комплекса Московской области | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 554 284 957,47 | 264 795 134,78 | 289 489 822,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Пущино | 0,00 | 51 737 937,39 | 20 472 468,07 | 31 265 469,32 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан | 2020-2024 | Итого | 0,00 | 606 022 894,86 | 285 267 602,85 | 320 755 292,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Министерство строительного комплекса Московской области | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 554 284 957,47 | 264 795 134,78 | 289 489 822,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Пущино | 0,00 | 51 737 937,39 | 20 472 468,07 | 31 265 469,32 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | 2020-2024 |  | Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | | | | | | | | Министерство строительного комплекса Московской области | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда |
| 2.1 | Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020 | 2020-2024 |  | Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | | | | | | | | Министерство строительного комплекса Московской области | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда |
| 3 | Итого по Подпрограмме 2 |  | Итого | 0,00 | 606 022 894,86 | 285 267 602,85 | 320 755 292,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 554 284 957,47 | 264 795 134,78 | 289 489 822,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,00 | 51 737 937,39 | 20 472 468,07 | 31 265 469,32 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 1

к Программе

**Перечень аварийных многоквартирных домов с учетом фактического финансирования по годам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД) | | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса/реконструкции МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | | | | | |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | Всего: |  | | | | | | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | За счет средств бюджета  Московской области | | | | За счет средств  местного бюджета | | | |
| Всего | 2020 год | 2021  год | 2022  год | Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| **ВСЕГО МКД по городскому округу Пущино: 5** | | | | | | **574** | **574** | **10401,70** | **229** | **164** | **65** | **10401,70** | **7349,00** | **3052,79** | **606 022 894,86** | **554 284 957,47** | **264 795 134,78** | **289 489 822,69** | **0,00** | **51 737 937,39** | **20 472 468,07** | **31 265 469,32** | **0,00** |
| 1 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 18 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 144 | 144 | 2732,40 | 59 | 48 | 11 | 2732,40 | 2240,20 | 492,20 | 156 611 768,55 | 145 603 912,61 | 43 681 173,78 | 101 922 738,83 | 0,00 | 11 007 855,94 | 0,00 | 11 007 855,94 | 0,00 |
| 2 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 19 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2020 | IV кв. 2021 | 151 | 151 | 2640,90 | 58 | 41 | 17 | 2640,90 | 1864,10 | 776,80 | 161 200 536,00 | 140 728 067,93 | 140 728 067,93 | 0,00 | 0,00 | 20 472 468,07 | 20 472 468,07 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 10 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 115 | 115 | 1915,40 | 44 | 31 | 13 | 1915,40 | 1278,50 | 636,90 | 109 784 139,03 | 102 067 681,97 | 30 620 304,59 | 71 447 377,38 | 0,00 | 7 716 457,06 | 0,00 | 7 716 457,06 | 0,00 |
| 4 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 20 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 24 | 24 | 535,20 | 11 | 7 | 4 | 535,20 | 332,2 | 203,00 | 30 675 822,91 | 28 519 694,78 | 8 555 908,4  3 | 19 963 786,35 | 0,00 | 2 156 128,13 | 0,00 | 2 156 128,13 | 0,00 |
| 5 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 17 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 140 | 140 | 2577,80 | 57 | 37 | 20 | 2577,80 | 1634,00 | 943,80 | 147 750 628,37 | 137 365 600,18 | 41 209 680,05 | 96 155 920,13 | 0,00 | 10 385 028,19 | 0,00 | 10 385 028,19 | 0,00 |

**Перечень аварийных многоквартирных домов, по которым ведется претензионная работа.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД) | | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | | | | Планируемая дата окончания переселения | | | Планируемая дата сноса/реконструкции МКД | | | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | | Общая площадь жилых помещений МКД | | Количество расселяемых жилых помещений | | | | | | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | | | | | | Стоимость переселения граждан | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | | в том числе: | | | | | | Всего | | | в том числе: | | | | | | Всего: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер | Дата | | | | частная собственность | | | муниципальная собственность | | | частная собственность | | | муниципальная собственность | | | За счет средств бюджета  Московской области | | | | | | | | | | | | За счет средств  местного бюджета | | | | | | | | | | |
| Всего | | | 2019 год | | | 2020 год | | | 2021 год | | | Всего | | | 2019 год | | | | 2020 год | | | 2021 год |
| чел. | чел. | | кв.м | | ед. | | | ед. | | | ед. | | | кв.м | | | кв.м | | | кв.м | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | | руб. | | | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | | | | 4 | | | 5 | | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | 12 | | | 13 | | | 14 | | | 15 | | | 16 | | | 17 | | | 18 | | | 19 | | | 20 | | | 21 | | | | 22 | | | 23 |
| **Итого МКД по городскому округу Пущино: 4** | | | | | | | | | | | | | **130** | **130** | | **2479,60** | | **57** | | | **0** | | | **57** | | | **2479,60** | | | **0** | | | **2479,60** | | | **21647994,20** | | | **0,00** | | | **0,00** | | | **0,00** | | | **0,00** | | | **21647994,20** | | | **0,00** | | | | **21647994,20** | | | **0,00** |
| 1 | г.  Пущино,  мкр "В",  д. 18 | 498-п | | 15.10.2013 | | | | IV кв. 2020 | | | IV кв. 2020 | | 1 | 1 | | 30,40 | | 1 | | | 0 | | | 1 | | | 30,40 | | | 0,00 | | | 30,40 | | | 5 840 347,80 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 5 840 347,80 | | | | 0,00 | | | 5 840 347,80 | | | 0,00 |
| 2 | г.  Пущино,  мкр. "В",  д. 10 | 498-п | | 15.10.2013 | | | | IV кв. 2020 | | | IV кв. 2020 | | 7 | 7 | | 141,10 | | 4 | | | 0 | | | 4 | | | 141,10 | | | 0,00 | | | 141,10 | | | 4 347 441,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 4 347 441,00 | | | | 0,00 | | | 4 347 441,00 | | | 0,00 |
| 3 | г.  Пущино,  мкр. "В",  д. 20 | 498-п | | | | 15.10.2013 | | | IV кв. 2020 | | | IV кв. 2020 | 117 | 117 | | 2 188,60 | | | | 49 | | | 0 | | | 49 | | | 2 188,60 | | | 0,00 | | | 2 188,60 | | | 5 758 113,20 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 5 758 113,20 | | | 0,00 | | | 5 758 113,20 | | 0,00 |
| 4 | г.  Пущино,  мкр "В",  д. 17 | 498-п | | | 15.10.2013 | | | IV кв. 2020 | | | | IV кв. 2020 | 5 | | 5 | | 119,50 | | 3 | | | 0 | | | 3 | | | 119,50 | | | 0,00 | | | 119,50 | | | 5 702 092,20 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 5 702 092,20 | | | | | 0,00 | | | 5 702 092,20 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к Программе  **Перечень аварийных многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес многоквартирных аварийных жилых домов  (далее - МКД) | | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса/реконструкции МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость  переселения граждан | | |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | Всего: | за счет средств бюджета Московской области | за счет средств местного бюджета |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 17 | 18 |
| **ВСЕГО МКД по городскому округу Пущино: 5** | | | | | | **574** | **574** | **10401,70** | **229** | **164** | **65** | **10401,70** | **7349,00** | **3052,79** | **606 022 894,86** | **554 284 957,47** | **51 737 937,39** |
| 1 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 18 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 144 | 144 | 2732,40 | 59 | 48 | 11 | 2732,40 | 2240,20 | 492,20 | 156 611 768,55 | 145 603 912,61 | 11 007 855,94 |
| 2 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 19 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2020 | IV кв. 2021 | 151 | 151 | 2640,90 | 58 | 41 | 17 | 2640,9 | 1864,10 | 776,80 | 161 200 536,00 | 140 728 067,93 | 20 472 468,07 |
| 3 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 10 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 115 | 115 | 1915,40 | 44 | 31 | 13 | 1915,40 | 1278,50 | 636,90 | 109 784 139,03 | 102 067 681,97 | 7 716 457,06 |
| 4 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 20 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 24 | 24 | 535,20 | 11 | 7 | 4 | 535,20 | 332,2 | 203,00 | 30 675 822,19 | 28 519 694,78 | 2 156 128,13 |
| 5 | г.Пущино, микрорайон «В», дом 17 | 498-п | 15.10.2013 | IV кв. 2021 | IV кв. 2022 | 140 | 140 | 2577,80 | 57 | 37 | 20 | 2577,80 | 1634,00 | 943,80 | 147 750 628,37 | 137 365,18 | 10 385 028,19 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3  к Программе  **Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД) | | Всего | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | | Договор  долевого участия | |
|
| Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость |
|
| кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **ВСЕГО МКД по городскому округу Пущино: 5** | | **10401,70** | **606 022 894,86** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **10401,70** | **606 022 894,86** |
| 1 | г. Пущино, микрорайон «В», дом 18 | 2732,40 | 156 611 768,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2732,40 | 156 611 768,55 |
| 2 | г. Пущино, микрорайон «В», дом 19 | 2640,90 | 161 200 536,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2640,90 | 161 200 536,00 |
| 3 | г. Пущино, микрорайон «В», дом 10 | 1915,40 | 109 784 139,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1915,40 | 109 784 139,03 |
| 4 | г. Пущино, микрорайон «В», дом 20 | 535,20 | 30 675 822,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 535,20 | 30 675 822,91 |
| 5 | г. Пущино, микрорайон «В», дом 17 | 2577,80 | 147 750 628,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2577,80 | 147 750 628,37 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4  к Программе  **Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | |
| Городской округ Пущино Московской области | Расселенная площадь | | | | Количество расселенных помещений | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | 13 | 14 | 15 | 16 | 19 | |
| **Итого по программе** | **2640,90** | **7760,80** | **0** | **10401,70** | **58** | **171** | **0** | **229** | **151** | **423** | **0** | **574** | |
| **IV этап Программы**  **(2020-2021 годы)** | 2640,90 | 7760,80 | 0 | 10401,70 | 58 | 171 | 0 | 229 | 151 | 423 | 0 | 574 | |